



Ersatzneubau Haus zum Falken am Bahnhof Stadelhofen, Zürich

Die AXA Anlagestiftung plant einen Neubau an der Kreuzbühlstrasse 1+3 mit publikumsorientierten Nutzungen und Dienstleistungsflächen.

Ziel ist es ein herausragendes Gebäude für Büros in vier Obergeschossen, Laden- bzw. publikumsorientierte Nutzungen im Erdgeschoss und eine dreigeschossige Velostation im Untergeschoss zu schaffen.

Realisiert werden soll ein erweiterter Grundausbau, in welchem die entsprechenden Ausbauten durch die jeweiligen Mieter erbracht werden.

Die Parzelle liegt unmittelbar am Bahnhof Stadelhofen, zwischen den Gleisen der SBB und der Tramlinie der VBZ mit den damit einhergehenden

hohen Anforderung an die Bauphysik bezüglich bahnnahem Bauen und engen innerstädtischen Platzverhältnissen.

Haus zum Falken Zürich



Bauherr	AXA Investment Management Schweiz AG
Auftraggeber	AXA Anlagestiftung / AXA Immobilien Schweiz Gemischt
Architekt	Calatrava Valls SA
Auftragsumfang	Phase 41, Gesamtleitung + TU-Submission
Bausumme	ca. CHF 40 Mio.
Realisierung	2022-2025