



### Genossenschaftliches Wohnen und Pflege am Bodenfeldbach

Auf dem Areal «Am Bodenfeldbach» ist die Erstellung von 4 Mehrfamilienhäusern mit 54 altersdurchmischten Genossenschaftswohnungen sowie einer Pflegeeinheit mit 20 Pflegezimmern und einem Spitex-Stützpunkt geplant. Das denkmalgeschützte Restaurant «Löwen» ist im aktuellen Projekt ein integraler Bestandteil des Gesamtkonzepts.

Der Bauherr strebt ein integrales und umfassendes Verständnis von Nachhaltigkeit an. Bei der Planung und Wahl der verwendeten Materialien und Konstruktionen spielen daher neben ökonomischen Aspekten auch bauökologische Kriterien eine entscheidende Rolle.

Die Überbauung wird sich harmonisch ins Ortsbild einfügen und mit der Offenlegung und Renaturierung des Bodenfeldbaches einen zusätzlichen Mehrwert bieten. Vorgesehen sind grosszügige gemeinschaftliche Freiflächen mit einem grossen Brunnen sowie eine Tiefgarage und Besucherparkplätze.

## Am Bodenfeldbach Neubau, Bonstetten



<b>Bauherr</b>	Gewerkschaftliche Wohn- und Baugenossenschaft
<b>Auftraggeber</b>	Gewerkschaftliche Wohn- und Baugenossenschaft
<b>Architekt</b>	roosarchitekten
<b>Auftragsumfang</b>	Baumanagement Phase 31 - 53. Fachplanersubmission
<b>Bausumme</b>	CHF 40 Mio (BKP 1-9)
<b>Realisierung</b>	2027 - 2029